

# APPARTEMENT T2 DUPLEX 42M2

Surface : 42 m2 - Nombre de pièces : 2

95 100€

## Descriptif



Venez découvrir cet appartement de type 2 de 42.32 m2 à Onet-le-Château.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement se compose: au 1er niveau d'une entrée donnant accès au coin cuisine avec bar, le séjour avec un petit balcon exposé sud et wc séparé. Au 2nd niveau: une chambre, une salle de bain et un placard avec emplacement machine à laver.

Une place de parking extérieure privative et une cave complètent le bien.

Menuiseries double vitrage PVC/ Volet roulant électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix: 95 100€ (Honoraires agence inclus charge acquéreur de 8% TTC).

&nbsp;

&nbsp;

## Caractéristiques

Code postal : 12850

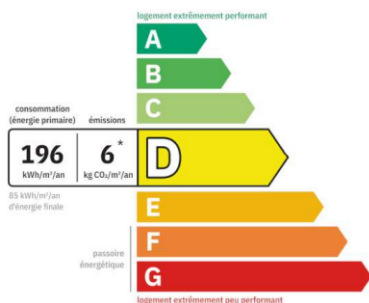
Type de chauffage : Electrique

Ville : ONET LE CHATEAU

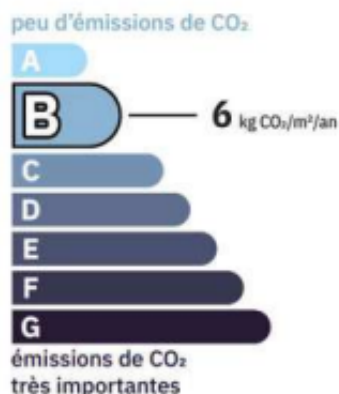
Surface habitable : 42 m2

Prix : 95 100€

## Diagnostic de performance énergétique



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



**Ruthen'immo**

Tél : 05 65 68 48 74 - 4 avenue Victor Hugo, 12000 Rodez  
Retrouvez ce bien sur <https://ruthen-immo.fr>