

# LOCAL PROFESSIONNEL 107 M2

Surface : 107 m2 - Nombre de pièces : 5



## Descriptif

Situé sur la commune de Rodez (12000), accès direct rocade et RN 88, local professionnel d'environ 107 m2.

Ce local comprend un hall d'entrée avec dégagement, trois bureaux grandement vitrés (entre 10 et 19 m2), une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, salle de réunion ou rangement de 37 m2 et des sanitaires avec un coin cuisine.

Un garage attenant au local complète la location.

Emplacements de parking réservés.

Accessibilité des PMR.

Loyer: 950.00€

Charges: Eau, assainissement et taxe foncière

Dépôt de garantie: 2 850.00€

Honoraires: 1 900.00€

&nbsp;

## Caractéristiques

Code postal : 12000

Ville : Rodez

Nombre de pièces : 5

Surface habitable : 107 m2

Type de chauffage : Electrique

Loyer hors charges : 950€

Loyer charges comprises : 950€

Charges : Eau, assainissement et taxe foncière

Dépôt de garantie : 2 850€

Honoraires TTC : 1 900€

Disponibilité du bien : Immédiate

## Diagnostic de performance énergétique