

APPARTEMENT T3 CENTRE-VILLE AVEC GARAGE

Surface : 70 m² - Nombre de pièces : 3

146 860€



Descriptif

Venez découvrir ce tout nouvel appartement traversant de type 3 au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Idéalement situé sur le tour de ville de Rodez, cet appartement se compose d'une entrée avec placard de rangement, une cuisine équipée, le séjour, un dégagement qui donne accès à deux chambres, la salle d'eau, les wc et un débarras.

Un grand balcon complète l'appartement (accès sur le séjour et la cuisine).

Vous trouverez également une cave dans la résidence et un box fermé dans un parking situé à 100 mètres de la résidence.

Exposition séjour/cuisine/une chambre et balcon: Sud.

Menuiseries double vitrage PVC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1 030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Prix de vente: 146 860€ (Honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.9% TTC).

Caractéristiques

Code postal : 12000

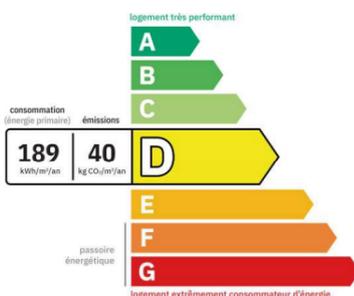
Type de chauffage : Gaz

Ville : RODEZ

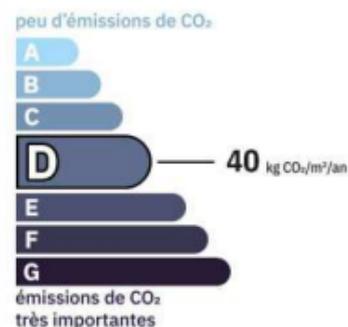
Surface habitable : 70 m²

Prix : 146 860€

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ruthen'Immo

Tél : 05 65 68 48 74 - 4 avenue Victor Hugo, 12000 Rodez
Retrouvez ce bien sur <https://ruthen-immo.fr>