

MAISON T4 94 M2

Surface : 94.42 - Nombre de pièces : 4

152 000€

Descriptif

VENDU

Idéalement située à 10 minutes de Rodez, venez découvrir cette maison de 94.42 m2 habitable à Sébazac.

Cette maison, répartie sur deux niveaux, se compose:

Au rez-de-jardin: une chambre avec un wc, un garage, une cave avec local chaufferie et une pièce annexe de 29 m2.

Au 1er étage: l'entrée principale, le séjour-salon qui donne sur un balcon, une cuisine séparée avec un accès sur une terrasse, un wc, un dégagement qui donne sur une salle de bain et deux chambres.

Un jardin vient compléter le bien.

Chauffage au fuel.

Prix de vente: 152 000€ (honoraires agence inclus charge acquéreur de 7.5% TTC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 € et 2720 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Caractéristiques

Code postal : 12740

Ville : SEBAZAC CONCOURES

Nombre de pièces : 4

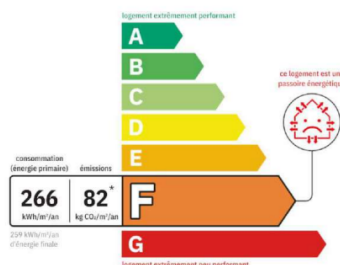
Prix : 152 000€

Type de chauffage : Fuel

Surface habitable : 94 m2

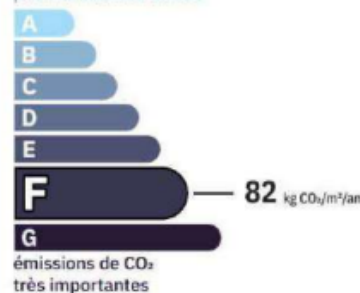
Surface terrain : 609 m2

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



Ruthen'immo

Tél : 05 65 68 48 74 - 4 avenue Victor Hugo, 12000 Rodez
Retrouvez ce bien sur <https://ruthen-immo.fr>