

# ENSEMBLE IMMOBILIER 186.64 M2 + 470 M2

Surface : 82 m2 - Nombre de pièces : 4

745 000€



## Descriptif

SOUS OFFRE

Venez découvrir cet ensemble immobilier sur la commune de Luc-la-Primaube.

Idéalement situé à seulement 5 kilomètres de Rodez, cet ensemble se compose de deux lots.

Vous trouverez un local commercial, ainsi qu'une maison d'habitation (pouvant être transformée en professionnel).

Le tout sur un terrain de 3 295m2.

Activités commerciale, professionnelle, artisanale...

Contactez nous pour plus de renseignements !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3460 € et 4740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

## Caractéristiques

Code postal : 12450

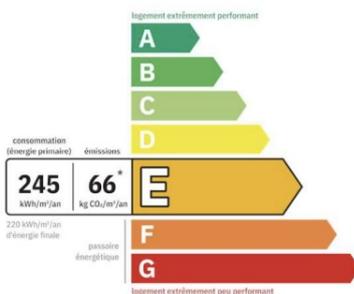
Ville : LA PRIMAUBE

Prix : 745 000€

Type de chauffage : Electrique + poêle à bois

Surface terrain : 3 295 m2

## Diagnostic de performance énergétique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ruthen'Immo

Tél : 05 65 68 48 74 - 4 avenue Victor Hugo, 12000 Rodez  
Retrouvez ce bien sur <https://ruthen-immo.fr>