

# MAISON DE VILLAGE T4

Surface : 82 m2 - Nombre de pièces : 4

165 000€

## Descriptif



Venez découvrir cette maison de village de 82 m2 entièrement rénovée dans le village de Moyrazès.

Idéalement situé à 20 minutes de Rodez, cette maison se compose d'un grand sous-sol avec caves.

Au premier étage, vous trouverez l'entrée, la cuisine équipée ouverte sur le séjour-salon, un wc avec buanderie.

Le second étage se compose de trois chambres dont une avec placard et une salle d'eau avec wc.

Un jardin vient compléter le bien.

Rénovation en passant par les pôles clés: l'électricité et la plomberie refaites à neuf en 2018, l'isolation par l'intérieur, fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques programmables...

Chauffage poêle à bois.

Une place de stationnement devant la maison et parking public gratuit à 50 mètres.

Toiture en bon état.

Prix de vente: 165 000€ (honoraires agence inclus charge acquéreur de 6% TTC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 986 € et 1334 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

## Caractéristiques

Code postal : 12160

Ville : MOYRAZES

Nombre de pièces : 4

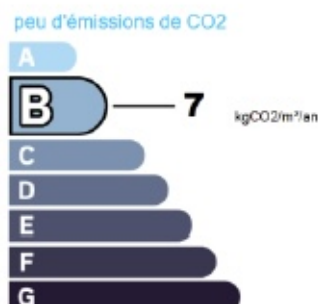
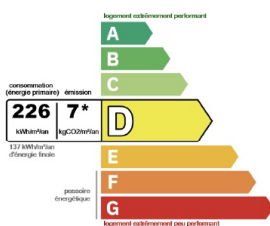
Prix : 165 000€

Type de chauffage : Electrique + poêle à bois

Surface habitable : 82 m2

Surface terrain : 381 m2

## Diagnostic de performance énergétique



Ruthen'Immo